

Иск. № 60 от 21.02.2023 г.

Ущерб: № 15-23-0026-23 от

06.03.2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Челябинск
(место составления)

"21" февраля 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАНТ - СТРОЙ»

(наименование застройщика или технического

ИНН 7453213673, ОГРН 1107453000599

заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
Почтовый адрес 454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2, офис 936/1, пом.57, тел. 8 (351) 200-53-05.
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

Общая площадь объекта – 14366,53м², количество этажей – 11, строительный объем 44416,18м³

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс, напротив дома №82 по ул. Кирова
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 74-34-1-2023 от 11.01.2023г., выдано Администрацией Миасского городского округа, срок
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

действия до 11.07.2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 74-2-1-2-0589-18 от 29.05.2018г (проектная документация), № 74-2-1-2-0874-18

(номер и дата выдачи,

от 18.09.2018 г. (проектная документация), заключения выданы ООО «МАГ Экспертиза»;

№ 74-2-1-2-090706-2022 от 21.12.2022г. от ООО «МАГ Экспертиза» после внесения изменений в проектную документацию;

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июль 2024 года

(дата окончания работ)

9. Источник финансирования собственные средства

(бюджетные или иные способы финансирования)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО СМУ «Спецстрой-74», выписка из Реестра членов СРО «ССК Урала и Сибири» №1849-18 от 01.06.2018г.

рек. № 26 от 06.03.2023 г.

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство
2. Документы на заказчика:
 - Информационная карта Заказчика ООО «Специализированный застройщик Атлант-Строй»
 - Выписка из реестра членов СРО Заказчика ООО «Атлантис»
 - Решение №70 о смене наименования ООО «Атлантис» на ООО «Специализированный застройщик Атлант-Строй»
 - Приказ №2 о назначении ответственных лиц от Заказчика
3. Документы на Подрядчика
 - Договор между ООО «Специализированный застройщик Атлант-Строй» и ООО СМУ «Спецстрой-74» №1/23 от 03.02.2023г.
 - Информационная карта Подрядчика ООО СМУ «Спецстрой-74»
 - Приказ №11-2023 от 03.02.2023г
 - квалификационный аттестат на Катаева А.А.
 - уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов(Катаев А.А.)
 - уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов(Надточий В.Н.)
 - выписка из реестра членов СРО
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-0589-18 от 29.05.2018г.
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-0874-18 от 18.09.2018г.
7. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-090706-2022 от 21.12.2022г. (после внесения изменений в проект)
8. Акт приема-передачи документации от 01.02.2022года.
9. График производства работ
10. Схема разбивки осей здания и акт разбивки осей здания
11. Схема разбивки границ земельного участка
12. Доверенность от Заказчика
13. Общий и специальные журналы работ- 4шт.
14. Проектная документация (Стадия П):
 - Пояснительная записка (шифр 455-ПЗ)
 - Конструктивные решения (шифр 455- КР 1, КР 2)
 - Архитектурные решения (шифр 455-АР 1, АР 2, АР 3)
 - Проект организации строительства (шифр 455- ПОС)
 - Схема планировочной организации земельного участка (шифр 455- ПЗУ)
 - Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов (шифр 455- ОДИ)
 - Система электроснабжения (шифр 455- ИОС 1.1, ИОС 1.2)
 - Наружные сети электроснабжения (шифр 455- ИОС 1.3)
 - Система водоснабжения и водоотведения (шифр 455- ИОС 2.3.1, ИОС 2.3.2, ИОС 2.3.3, ИОС 2.3.4)
 - Наружные сети водоснабжения и водоотведения (шифр 455- ИОС 2.3.5)
 - Система отопления и вентиляции (шифр 455- ИОС 4.1, ИОС 4.2, ИОС-4.3)
 - Связь и сигнализация (шифр 455- ИОС 5.1, ИОС 5.2,)
 - Пожарная сигнализация (шифр 455- ИОС 5.3, ИОС 5.4.)
 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 455-ОТЭ)
 - Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 455-ООС)
 - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 455-ПБ)

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик Атлант-Строй»

(должность)



Авдеев К.В.

(расшифровка подписи)

принято: [подпись] Заместитель генерального директора ООО «Специализированный застройщик Атлант-Строй»